

# TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: HERVANTA  
KORTTELI N:O 7063 OSA SEKÄ  
VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: HERVANTA  
KORTTELI N:O 7063  
TONTIT N:O 3,6,7 JA 8 SEKÄ  
KÄTŰ- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Vaara-alueen raja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

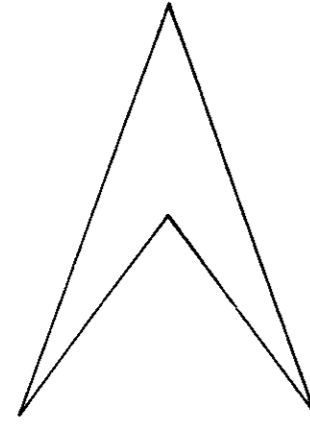
Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitosten korttelialue.

Muuntaja-alue.

Lähivirkistysalue.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen.



HERVA  
7036

3

HEPOLAMME

II

e=0.5

V

I

T-10

TVL

VM

ET-2

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Putkiviemäri.

Istutettava tontin osa.

Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

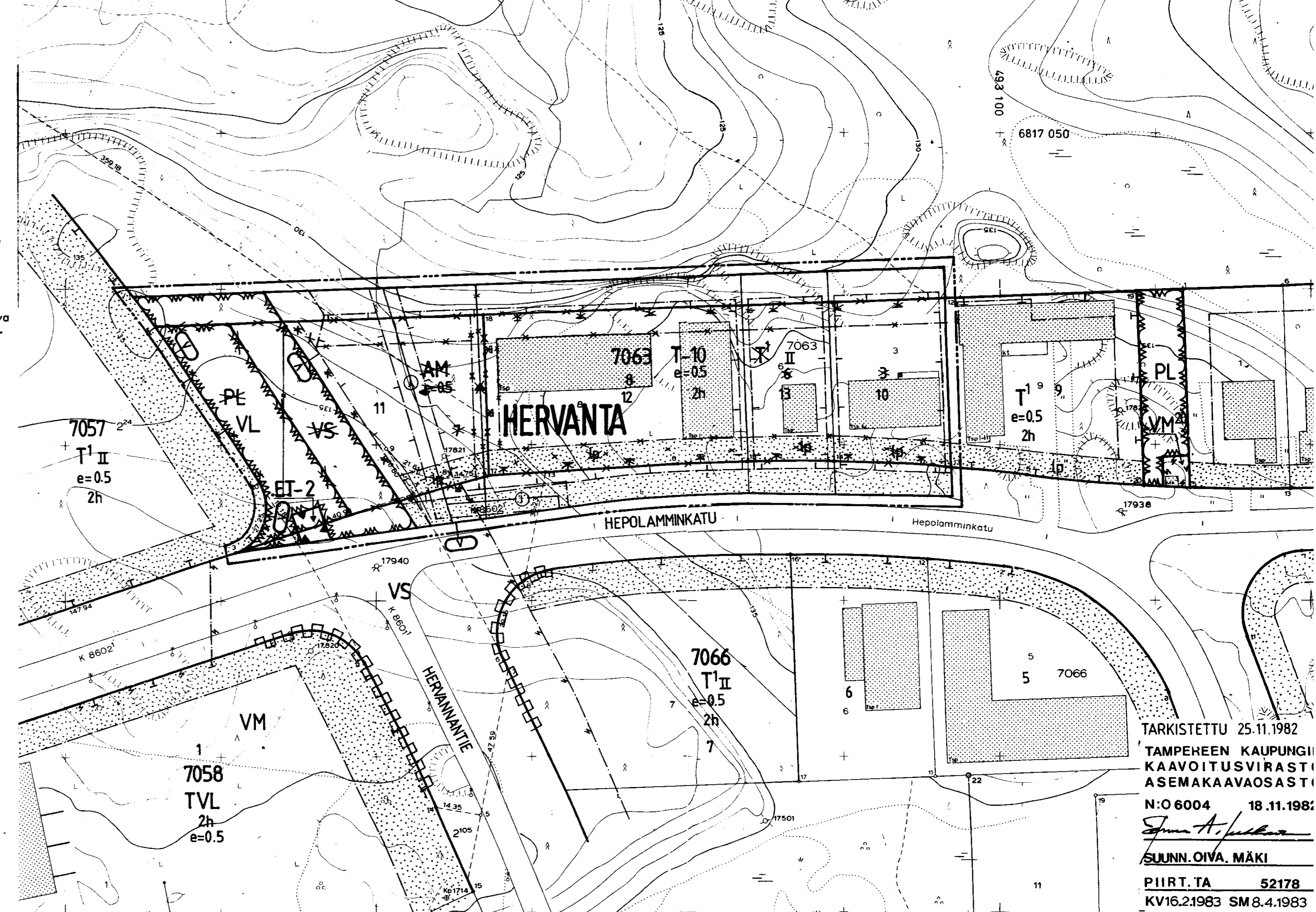
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.  
Huoltoasemat: Jokaista huoltoapaikkaa kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

Muutetaan 26.2.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5670 / 27.5.1980 ja  
29.10.1974 n:o 4571 / 31.5.1974.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000



TARKISTETTU 25.11.1982  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAARVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:O 6004 18.11.1982  
SUUNN. OIVA, MÄKI  
PIIRT. TA 52178  
KV16.2.1983 SM 8.4.1983